

wpłynęło.....05.07.24.....

L. dz.2486.....

WYPIS

KANCELARIA NOTARIALNA

Olga Bogusz Notariusz,

Łucja Kalisz Notariusz

Spółka Cywilna

03-729 Warszawa, ul. Targowa 69 lok. 3

Tel. 022 618 57 82, 022 618 41 66

NIP: 113 264 37 93

Repertorium A nr 3233/2024



AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (28-06-2024r.) w obecności notariusza w Warszawie **Olgi Bogusz** prowadzącej Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Targowej 69 lok. 3, w budynku przy ulicy Jana Olbrachta nr 64 w Warszawie odbyło się głosowanie na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenie Członków **Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-111 Warszawa, ulica Jana Olbrachta nr 64, REGON: 012116420, NIP: 5250012194), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149618, zwanej dalej „Spółdzielnią”, zgodnie z okazaną informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu dzisiejszym, z którego to głosowania notariusz spisała protokół następującej treści:-----

PROTOKÓŁ Z PISEMNEGO GŁOSOWANIA UCHWAŁ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z siedzibą w Warszawie

§ 1. Członkowie Zarządu Spółdzielni - Michał Piórkowski i Joanna Izabella Kępka oświadczyli, że na podstawie art. 15zzzr ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, na dzień 28 czerwca 2024 roku, w godzinach 14.00-18.00 Zarząd Spółdzielni wyznaczył termin głosowania na piśmie, w siedzibie Spółdzielni, uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” w sprawach: -----

- 1) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 1 lipca 2023 r. do 31 maja 2024 r.,-----
- 2) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2023 rok,

- 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok oraz udzielenia absolutorium Członkom Zarządu, -----
- 4) podziału wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2023,-----
- 5) uchwalenia zmiany statutu Spółdzielni i przyjęcia tekstu jednolitego,-----
- 6) rozpatrzenia wniosków polustracyjnych,-----
- 7) budowy podjazdów dla osób niepełnosprawnych,-----
- 8) zbycia udziału 6,3% w nieruchomości przy ul. Białowiejskiej 1/3 w Warszawie.-----

Ponadto oświadczyli, że: -----

- nie później niż na 21 dni przed głosowaniem Zarząd Spółdzielni zawiadomił wszystkich Członków Spółdzielni o głosowaniu i przedstawił zasady tego głosowania. Zawiadomienie zawierało wskazanie czasu, miejsca i zasad głosowania oraz uchwał, które będą głosowane na piśmie oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich projektów uchwał, które będą poddane pod głosowanie oraz informację o prawie Członka do zapoznania się z tymi dokumentami; -----
- zawiadomienia dokonano poprzez dostarczenie informacji do skrzynek pocztowych, wywieszenie w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Do mieszkańców, którzy przekazali Spółdzielni adresy korespondencyjne, zawiadomienie zostało wysłane listem zwykłym; -----
- nie później niż na 14 dni przed głosowaniem Zarząd wyłożył w biurze Spółdzielni oraz zamieścił na stronie internetowej Spółdzielni sprawozdania, które będą przedmiotem głosowania i projekty uchwał, które mają być podjęte na piśmie; -----
- Zarząd umożliwił Członkom Spółdzielni zapoznanie się z projektami uchwał, które mają być podjęte na piśmie w biurze Spółdzielni, w godzinach pracy; -----
- nadzorować głosowanie, zbierać i liczyć głosy będzie komisja skrutacyjna powołana na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 9/24 z dnia 20 maja 2024 roku w przedmiocie wyboru komisji d.s. nadzorowania przeprowadzenia głosowania przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” uchwał na piśmie w dniu 28 czerwca 2024 roku („Komisja Skrutacyjna”): -----

- 1) Dorota Kędra-----
- 2) Bożena Jasionek-----
- 3) Izabella Franke-----
- 4) Sylwia Pręgowska-----
- 5) Alina Kołakowska-----

6) Ewa Wawrzyńska -----

Jako rezerwowi członkowie Komisji, na wypadek zdarzeń losowych (np. choroba) zostają powołani: -----

1) Bożenna Chrabałowska -----

2) Marek Świtaj -----

3) Katarzyna Świtkowska -----

4) Urszula Rutkowska -----

5) Zdzisław Wieczorek -----

- spełnione zostały wszelkie wymogi dotyczące podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni powołanych wyżej uchwał na piśmie zgodnie z art. 15zzzr ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. -----

§ 2. Notariusz stwierdziła, że głosowanie uchwał odbyło się w następujący sposób: -----

- Zarząd Spółdzielni przygotował karty do głosowania oraz urnę do oddania głosów,
- członkowie Komisji Skrutacyjnej stwierdzili, że urna jest pusta i zaplombowali ją,
- rejestracja osób uprawnionych do głosowania miała miejsce poprzez podpisanie listy obecności i wydanie im kart do głosowania, po okazaniu dokumentu tożsamości, -----
- Członkowie Spółdzielni zaznaczali na kartach do głosowania w odpowiednim miejscu - „za” albo „przeciw” i tak wypełnioną kartę wrzucali do urny; -----
- po zamknięciu głosowania o godzinie 18.00 Komisja Skrutacyjna stwierdziła, że wydano 147 (sto czterdzieści siedem) kart do głosowania. Następnie Komisja Skrutacyjna odpłombowała urnę, przeliczyła głosy i podała następujące wyniki głosowania nad poszczególnymi uchwałami: -----

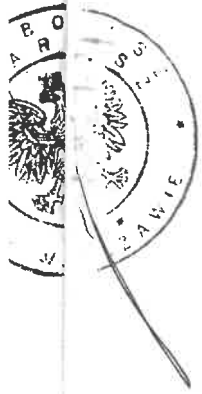
UCHWAŁA Nr 1/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648 t.j.) oraz na podstawie § 74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z siedzibą w Warszawie postanawia: -----



§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 1 lipca 20 r. do 31 maja 2024 r. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddalo głos) 147 (sto czterdzie siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----

– za – 144 (sto czterdzieści cztery) głosy, -----

– przeciw – 2 (dwa) głosy, -----

– nieważnych – 1 (jeden) głos. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 2/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Mszczonowska”

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
za rok 2023

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648 t.j.) oraz na podstawie § 74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z siedzibą w Warszawie, postanawia: -----

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddalo głos) 147 (sto czterdzie siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----

– za – 144 (sto czterdzieści cztery) głosy, -----

– przeciw – 3 (trzy) głosy, -----

– nieważnych – 0 (zero) głosów. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 3/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Mszczonowska”

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni
za rok 2023

Walne Zgromadzenie – działając na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze, (Dz.U. z 2021 r. poz.648 t.j.) po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2023 i opinią niezależnych Biegłych Rewidentów oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 7/ 2024 z dnia 20.05.2024 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 - uchwala co następuje:-----

§ 1

Przyjmuje roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:-----

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;-----
- 2) bilansu Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2023 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą zł 68.839.897,65 słownie złotych: sześćdziesiąt osiem milionów osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt pięć groszy,-----
- 3) rachunku zysku i strat za rok obrotowy 2023 zamykającego się zyskiem netto zł. 2.820.253,09 słownie złotych: dwa miliony osiemset dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote dziewięć groszy, -----

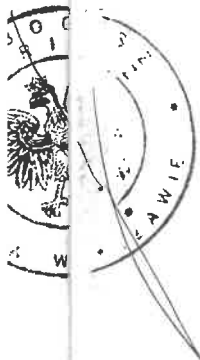
Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2023 w wysokości zł 2.266.823,21 słownie złotych: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote dwadzieścia jeden groszy zostaje rozliczona zgodnie z art.6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; -----

- 4) rachunku przepływów pieniężnych, wykazującego stan środków pieniężnych na koniec roku obrotowego w kwocie zł. 1.105.580,83 słownie złotych: jeden milion sto pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych osiemdziesiąt trzy grosze;-----
- 5) zestawienie zmian w kapitale funduszu własnym;-----
- 6) dodatkowej informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za rok 2023,-----
- 7) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddawało głos) 147 (sto czterdzieści siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----



- za – 146 (sto czterdzieści sześć) głosów, -----
- przeciw – 1 (jeden) głos, -----
- nieważnych – 0 (zero) głosów. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 4/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Mszczonowska”**

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

**w sprawie: udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu z działalności
w roku 2023**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648 t.j.) oraz na podstawie § 74 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z siedzibą w Warszawie, postanawia:-----

§ 1

Udzielić absolutorium z działalności w roku 2023 Prezesowi Zarządu Panu Michałowi Piórkowskiemu. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddawało głos) 147 (sto czterdzieści siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----

- za – 144 (sto czterdzieści cztery) głosy, -----
- przeciw – 3 (trzy) głosy, -----
- nieważnych – 0 (zero) głosów. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 5/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Mszczonowska”**

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

**w sprawie: udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu z działalności
w roku 2023**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz.648 t.j.) oraz na podstawie § 74 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z siedzibą w Warszawie, postanawia: -----

§ 1

Udzielić absolutorium z działalności w roku 2023 Zastępcy Prezesa Zarządu Pani Joannie Izabelli Kępka. -----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddalo głos) 147 (sto czterdzieści siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----

- za – 143 (sto czterdzieści trzy) głosy, -----
- przeciw – 4 (cztery) głosy, -----
- nieważnych – 0 (zero) głosów. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 6/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Mszczonowska”**

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

w sprawie: podziału wyniku finansowego Spółdzielni

Walne Zgromadzenie – działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze uchwała co następuje: -----

§ 1

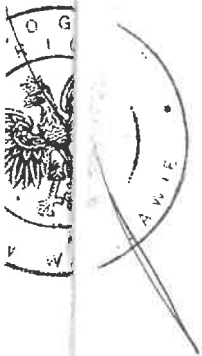
Zysk netto zł 2.820.253,09 słownie złotych: dwa miliony osiemset dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote dziewięć groszy zgodnie z § 105 ust.2 Statutu Spółdzielni przeznacza się na: -----

- pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążających członków Spółdzielni ----- 2.000.000,00 zł
- fundusz remontowy ----- 820.253,09 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddalo głos) 147 (sto czterdzieści siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----



- za – 142 (sto czterdzieści dwa) głosy, -----
- przeciw – 4 (cztery) głosy, -----
- nieważnych – 1 (jeden) głos. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 7/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie – działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy - Pł. spółdzielcze w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz 15zzzr ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach (Dz.U.2024.340 t.j. z późn. zm., uchwała, co następuje: -----

§ 1

W Statucie Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany:-----

1. W § 4 Statutu skreśla się pkt 3).-----
2. W § 10 ust 2 Statutu skreśla się punkt 7), a pozostałe punkty otrzymują numerację:-----

„7) prawo zaskarżania do Sądu uchwał Walnego Zgromadzenia, z powodu niezgodności z przepisami prawa lub postanowieniami Statutu,-----
- 8) *prawo wynajmowania lub oddawania w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu bez zgody Spółdzielni, jeżeli nie jest to związane z zmianą sposobu używania lokalu. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności*
- 9) *prawo korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkającymi z urządzeń i usług spółdzielni,-----*
- 10) *prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracyjnych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi z zastrzeżeniem ust. 3,-----*
- 11) *prawo żądania przedstawienia kalkulacji wysokości opłat za zajmowane lokale,-----*

12) prawo ubiegania się o wynajęcie lokalu o innym przeznaczeniu, miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, miejsca na parkingach wydzielonych,-----

13) korzystanie z innych praw określonych w ustawach wymienionych w § 1 ust. 5 lub Statucie. '-----

3. Skreśla się § 16 Statutu.-----

4. W § 70 Statutu zdanie 1-sze określone zostaje jako ust 1 i wprowadza się ust 2 o następującym brzmieniu:-----

„2. Uchwały organów Spółdzielni mogą być podejmowane na posiedzeniach, na piśmie oraz z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”-----

5. W § 74 Statutu w pkt 1) wykreśla się słowa „oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej”-----

6. W § 74 Statutu skreśla się punkt 10) a pozostałe punkty otrzymują nową numerację:-----

„10) wybór delegatów na zjazd Krajowej Rady Spółdzielczej, -----

11) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,-----

12) podejmowanie uchwał w sprawie utworzenia funduszy Spółdzielni,-----

13) podejmowanie uchwał o odwołaniu członków Zarządu, którym nie udzielono absolutorium,-----

14) podejmowanie uchwał w innych sprawach, należących według ustawy lub statutu do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia,-----

15) uchwalanie zmiany statutu,-----

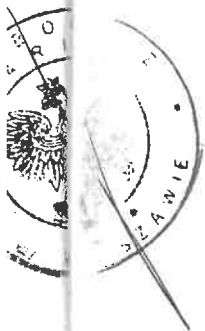
16) uchwalanie regulaminu obrad Rady Nadzorczej.”-----

7. W § 82 Statutu ust 3 i 4 otrzymują następujące brzmienie:-----

„3. Prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje członkom w trybie zgłaszania projektów uchwał Walnego Zgromadzenia. Konieczne jest również złożenie oświadczenia kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie, a także załączenie do zgłoszenia jego oświadczenia o braku pozostawania w sporze ze Spółdzielnią, braku zadłużenia względem Spółdzielni oraz w sprawie miejsca zamieszkiwania w danym budynku Spółdzielni.-----

4. Wybranymi w liczbie 15 członków Rady Nadzorczej zostają kandydaci, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów, przy czym do Rady Nadzorczej wchodzi nie więcej niż 3 członków zamieszkujących w danym budynku.”-----

8. W § 85 Statutu w pkt 1) wykreśla się słowa „oraz programów działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej”,-----



9. W § 95 Statutu w ust 2 w pkt 5) wykreśla się słowa „oraz projekty programów działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej w przypadku prowadzenia.”-----
10. W § 105 ust 2 Statutu skreśla się punkt 3).-----
11. W § 108 ust 7 Statutu wykreśla się zdanie pierwsze.-----
12. W § 108 ust 16 pkt 2 Statutu wykreśla się słowa „oraz działalność społeczna, oświatowa i kulturalna”.-----
13. W § 109 ust 2 Statutu wykreśla się słowa „oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej”-----

§ 2

Uchwała się tekst jednolity Statutu w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.-----

§ 3

Zmiany Statutu uchwalone na podstawie niniejszej uchwały wchodzi w życie z chwilą wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.-----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddalo głos) 147 (sto czterdzieści siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----

– za – 143 (sto czterdzieści trzy) głosy, -----

– przeciw – 3 (trzy) głosy, -----

– nieważnych – 1 (jeden) głos. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 8/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków polustracyjnych

Walne Zgromadzenie działając na podstawie §74 pkt.15 Statutu Spółdzielni postanawia co następuje: -----

§ 1

Przyjmuje do wiadomości informację Rady Nadzorczej na temat przeprowadzenia lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od dnia 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddalo głos) 147 (sto czterdzieści siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----

– za – 145 (sto czterdzieści pięć) głosy, -----

– przeciw – 1 (jeden) głos, -----

– nieważnych – 1 (jeden) głos. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 9/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

w sprawie: budowy podjazdów zewnętrznych dla osób niepełnosprawnych

Na podstawie art. 38 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. z dnia 19 marca 2021 r Dz.U. z 2021 r poz. 648) („Ustawa”) w związku z § 74 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:-----

§ 1

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mszczonowska” realizowała będzie zadania polegające na budowie zewnętrznych podjazdów dla osób niepełnosprawnych umożliwiających im dostęp do budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w których zamieszkują.-----
2. Zadania realizowane będą w przypadku zaistnienia takiej potrzeby oraz w miarę posiadanych przez Spółdzielnię możliwości. -----
3. Zadania będą realizowane jedynie, gdy umożliwi to istniejąca konstrukcja budynku bez konieczności dokonywania znacznych przeróbek wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.-----
4. Realizacja zadania prowadzona będzie ze środków zgromadzonych w funduszu remontowym Spółdzielni, z możliwością dopłat zewnętrznych.-----
5. Wykonane przez Spółdzielnię zewnętrzne podjazdy dla osób niepełnosprawnych stanowią będą wyłączną własność Spółdzielni.-----
6. Podjazdy wykonane będą wyłącznie na potrzeby osób niepełnosprawnych posiadających odpowiednie orzeczenia o niepełnosprawności i tylko one będą uprawnione do korzystania z podjazdów.-----

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddalo głos) 147 (sto czterdzie siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----

- za – 142 (sto czterdzieści dwa) głosy, -----
- przeciw – 5 (pięć) głosów, -----
- nieważnych – 0 (zero) głosów. -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

UCHWAŁA Nr 10/2024

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Mszczonowska”**

z siedzibą w Warszawie z dnia 28.06.2024 r.

**w sprawie: zgody na zbycie udziału w nieruchomości przy ul.
Białowiejskiej 1/3 w Warszawie**

Mając na uwadze Wyrok Sądu Okręgowego w Warszawie XXV Wydział Cywilny z dnia 5 lipca 2023 r. (sygn.. akt XXV C1884/21), na mocy którego sąd zobowiązał m.st. Warszawę do ustanowienia na rzecz 9 Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości w częściach dla każdej z nich, przy czym udział Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” wynosi 6,3%) użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Białowiejskiej 1/3, na którą składają się następujące działki gruntu 7/10, 7/12 i 7/14 z obrębu 6-07-07 (bez pierwszej opłaty) oraz działek gruntu 7/9, 7/11, 7/13, 208/9, 208/10, 208/11, 208/13 i 208/16 z obrębu 6-07-07 (za pierwszą opłatą) wraz z prawem własności znajdujących się na tych nieruchomościach budynków i budowli - na podstawie art. 38 ust. 5 Prawa spółdzielczego oraz § 7 i 6 Statutu Spółdzielni, uchwala się co następuje: -----

§ 1

„Uchwala się wyrazić zgodę Zarządowi Spółdzielni na zbycie udziału w użytkownictwie wieczystym nieruchomości położonej przy ul. Białowiejskiej 1/3 w Warszawie w całości własnością posadowionych na tej nieruchomości budynków i budowli za cenę w warunkach określonych przez Zarząd Spółdzielni. Cena sprzedaży udziału powinna być niższa niż procentowy udział Spółdzielni we współużytkownictwie wieczystym przy określeniu wartości całej nieruchomości zgodnie z wyceną dokonaną przez biegłego na potrzeby postępowania sądowego. Środki ze sprzedaży przeznaczone zostaną na fundusz remontowy.” -----

§ 2

W przypadku, gdyby pomiędzy dniem uzyskania prawa we współużytkownictwie wieczystym, a dniem sprzedaży udziału Spółdzielni doszło do przekształcenia prawa w prawo własności – zgoda na zbycie zawarta w §1 Uchwały obejmującej zgodę na zbycie prawa własności na tych samych zasadach. -----

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia. -----

W głosowaniu nad w.w. uchwałą uczestniczyło (oddawało głos) 147 (sto czterdzieści siedem) Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni oddali: -----

- **za – 145 (sto czterdzieści pięć) głosów,** -----
- **przeciw – 2 (dwa) głosy,** -----
- **nieważnych – 0 (zero) głosów.** -----

Wobec powyższego uchwała ta została podjęta w głosowaniu na piśmie. -----

Tożsamość osób biorących udział w protokołowanych czynnościach notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych:-----

- Michała _____ oświadczenia
zamieszkałego UZ_____
się dowodem osobistym nr _____ ważnym do _____
- Joanny _____ córki _____ według oświadczenia
zamieszkałej _____ ulica _____, legitymującej się
dowodem _____
- Doroty _____ kci _____ według oświadczenia
zamieszkałej: _____
dowodem osobistym nr DCI080461 ważnym do _____ roku.
- Bożeny _____ rki _____ według oświadczenia
zamieszkałej: _____
legitymującej się dowodem _____ lnia
- Izabell _____ według oświadczenia zamieszkałej:
_____, ul. Chmielowa 101A, _____
dowodem osobistym _____
- Sylwii _____ według oświadczenia
zamieszkałej: _____
_____ ważnym do _____

– Aliny

– Ewy

§ 2. Koszty tego aktu ponosi Spółdzielnia.

§ 3. Wypisy tego aktu będą wydawane Spółdzielni.

§ 4. Opłaty wynoszą:

- taksa notarialna na podstawie § 9.2 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnej taksy notarialnej 1.1
- podatek od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 5, 8, i 146 ea) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 2

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z prawną zostaną podane na każdym z wypisów.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał podpisali: /-/ Stawający /-/ notariusz

Wypis/Ópis ten wydany został Spółdzielni.

Koszt wypisu wynosi:

- tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
- tytułem podatku VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 2004 roku o podatku od towarów i usług

Zapisano do Rep: A nr 3237/2024

Warszawa, dnia 28 czerwca 2024 roku



Olga Bogusz
Notariusz w Warszawie