

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MSZCZONWOSKA”
za okres czerwiec – listopad 2012 r.**

Rada Nadzorcza w okresie sześciu miesięcy odbyła 12 posiedzeń plenarnych i 10 posiedzeń prezydium. Skład Rady po zmianach wynikających z odwołania w czerwcu Przewodniczącej RN jest następujący:

Prezydium

przewodnicząca Alicja Wójcicka
zastępca Danuta Hasiec
sekretarz Ewa Saks

Komisja Rewizyjna

przewodniczący Grzegorz Rosiński
członkowie Iwona Bruśk
Ewa Jakubiak
Kazimierz Mielczarek

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

przewodniczący Jerzy Adamkiewicz
członkowie Andrzej Chajzer
Grażyna Kuźma
Ewa Saks
Teresa Łęczycka

Komisja Samorządowo-Organizacyjna

przewodniczący Henryk Nielepkowicz
członkowie Teresa Łęczycka
Wanda Jaworska-Martycz

Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa

przewodniczący Mieczysław Dunikowski
członkowie Wacław Dorocki
Alfred Górecki

Komisja Społeczno-Wychowawcza

przewodnicząca Danuta Wysokińska
członkowie Danuta Hasiec
Halina Mościcka
Marek Świtaj
Artur Radziwiłłow

Komisja Rozjemczo-Dyscyplinarna

przewodniczący Jan Ruszczyk
członkowie Wacław Dorocki
Grażyna Kuźma
Marek Świtaj

W czerwcu 2012 r. w wyniku rezygnacji z funkcji członka Zarządu S.M. „Mszczonowska” p. Włodzimiry Skarżyńskiej oraz odwołania wnioskiem Walnego Zgromadzenia p. Jacka Łazowskiego - członka Zarządu Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych, Rada Nadzorcza stanęła przed koniecznością podjęcia działań w celu zapewnienia ciągłości pracy Spółdzielni. W dniu 28.06.2012 r. Rada Nadzorcza wydelegowała ze swego składu dwie osoby, tj.: p. Andrzeja Chajzera i p. Jana Ruszczyka do czasowego pełnienia obowiązków członków Zarządu do wyboru nowego Zarządu.

Wyłoniono komisję konkursową do wyboru dwóch kandydatów na członków Zarządu S.M. „Mszczonowska” w składzie:

- | | | |
|-----------------------------|-------|---------|
| 1. Przewodnicząca | Bruśk | Iwona |
| 2. Zastępca przewodniczącej | Kuźma | Grażyna |
| 3. Sekretarz | Saks | Ewa |
| 4. Adamkiewicz Jerzy | | |
| 5. Dunikowski Mieczysław | | |
| 6. Hasiec Danuta | | |
| 7. Łęczycka Teresa | | |
| 8. Rosiński Grzegorz | | |
| 9. Wójcicka Alicja | | |

Komisja opracowała tryb postępowania, kryteria wyboru kandydatów na członków Zarządu, treść ogłoszeń oraz przeprowadziła trzy etapy konkursu na stanowiska; zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych oraz członka zarządu ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczeń mediów.

Do biura Spółdzielni wpłynęły 43 oferty. Z pośród kandydatów na w/w stanowiska Komisja Konkursowa przedstawiła i rekomendowała Radzie Nadzorczej cztery kandydatury. Komisja odbyła 7 posiedzeń.

Wyboru nowych członków Zarządu, Rada Nadzorcza dokonała 30 sierpnia 2012 r.

W wyniku głosowania Rada Nadzorcza wybrała na Zastępcę Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych mgr inż. Marcina Łuczkiewicza, a na członka Zarządu ds. członkowsko-mieszkaniowych i rozliczeń mediów mgr Joannę Szymańską. Umowy o pracę zostały podpisane we wrześniu b. r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza obradowała, realizując zadania statutowe, w tym:

1. omawiała współpracę między członkami Zarządu oraz Zarządem i Radą
2. podsumowała przebieg Walnego Zgromadzenia
3. przyjęła ramowy plan pracy Rady Nadzorczej
4. omawiała przebieg prac komisji konkursowej
5. przyjęła sprawozdanie z realizacji planu gospodarczo-finansowego za I półrocze 2012 r.
6. omówiła protokół z WZ /2012 odbytego w czerwcu
7. omawiała propozycje zmian w Statucie S.M. „Mszczonowska”
8. przyznała premię za II i III kwartał – etatowym członkom Zarządu
9. przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie przeprowadzania konsultacji społecznych podczas planowania robót remontowych w mieszkaniach i ich pobliżu
10. omawiała wnioski z WZ/2012 i ich realizację
11. analizowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat na 2013 rok
12. przyjęła propozycję planu finansowo-gospodarczego w tym planu remontów na rok 2013

W omawianym okresie Rada Nadzorcza również;

- pytała o sprawy bieżące Spółdzielni które referował Zarząd
- kierowała wnioskami i zaleceniami dla Zarządu
- uchwałała 22 uchwały (wykaz w załączeniu)
- rozpatrywała wnioski Zarządu i podania członków Spółdzielni kierowane do Rady,
- podjęła decyzje o wykluczeniu 3 osób oraz wykreśleniu z rejestru członków 1 osoby.

Komisje stałe Rady Nadzorczej oprócz opiniowania w/w spraw na swoich posiedzeniach zajmowały się realizacją zadań zgodnie z Regulaminem Stałych Komisji Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna odbyła 8 posiedzeń

- opiniowała projekty uchwał niosące skutki finansowe,
- rekomendowała firmę która zbada bilans Spółdzielni za 2012 rok

Komisja Rewizyjna zajmowała się kontrolą działalności Spółdzielni w zakresie:

- udzielania prac zleconych członkowi Zarządu p. Włodzimierz Skarżyńskiej w latach 2008-2011
- udzielenia umów o dzieło i podpisania aneksów do tych umów z p. Z. Rajewskim i p. A. Kaniakiem
- umów zawartych z dwoma kancelariami prawnymi (jednoosobowymi) dotyczącymi obsługi prawnej Spółdzielni oraz kosztów tych umów
- spraw uregulowania prawnego stanu gruntów będących we władaniu S.M. „Mszczonowska” w latach 2009-2012 oraz korespondencji w tym zakresie

Raport pokontrolny stanowi załącznik do sprawozdania.

Komisja Rewizyjna przedkładała Radzie Nadzorczej tematy istotne zdaniem Komisji dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, m. in.:

- ✓ - zawarte w piśmie z 18 czerwca b.r. p. J. Łazowskiego skierowanym do Rady Nadzorczej SM Mszczonowska
- przedstawione przez RN pism w sprawie działalności Spółdzielni do p. Prezesa J. Chała -Chalińskiego
- ✓ - braku przeglądów technicznych zasobów Spółdzielni w pierwszych trzech kwartałach 2012 r.
- prowadzenia ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne budynki
- utworzenia strony internetowej
- wyłączenia sygnału telewizji analogowej (AZART)

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

- wskazywała dodatkowe lokalizacje pod miejsca postojowe
- monitorowała działania związane z powstaniem parkingu przy ul. Górczewskiej
- wskazała budynki wymagające remontu elewacji głównie płyt balkonowych i opasek wokół budynków
- jest w trakcie realizacji wniosków z WZ/2012
- sprawą konsultacji z mieszkańcami w sprawie remontów instalacji gazowej
- dokonała przeglądu osiedla pod kątem ustawienia ławek z oparciem i koszy na śmieci

Komisja Samorządowo-Organizacyjna odbyła 5 posiedzeń. Zajmowała się:

- oceną przygotowania przez Zarząd Walnego Zgromadzenia,
- ✓ – przygotowaniem projektu uchwały w sprawie konsultacji społecznych,
- opracowaniem propozycji zmian w statucie S.M. „Mszczonowska”,

Komisja Społeczno-Wychowawcza odbyła 5 posiedzeń. Zajmowała się:

- organizacją „Lata w mieście”
- przygotowywaniem spotkań w Klubie Osiedlowym z okazji Dnia Seniora i Wigilii dla Seniorów, oraz dla dzieci imprez okolicznościowych (Halloween, Andrzejki, Mikołajki)
- współpracą z organizacjami (Caritas, Hospicium, OPS)
- ✓ – poparła propozycje utworzenia nowego i zmodernizowania istniejących placów zabaw dla najmłodszych dzieci

Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa odbyła 7 posiedzeń. Zajmowała się:

- przeprowadzała rozmowy z członkami Spółdzielni i użytkownikami lokali mieszkalnych w których występowały zaległości czynszowe
- informowała o możliwościach ubiegania się przez osoby niezamożne o dodatek mieszkaniowy oraz pomoc z Ośrodka Pomocy Społecznej
- opiniowała wnioski o wykluczenia i wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni

W omawianym okresie dzięki działalności Komisji na konto Spółdzielni wpłynęła kwota 40.792,80 zł

Komisja Rozjemczo-Dyscyplinarna odbyła 5 posiedzeń.

Komisja powołana do roli jaką jest działalność dyscyplinarna i rozjemcza starała się rozwiązywać konflikty na drodze polubownego dialogu.

Komisja rozpatrzyła 5 skarg, przedstawione w niej problemy rozwiązane zostały w ramach kompetencji komisji.

Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w pracach Komisji przetargowej.

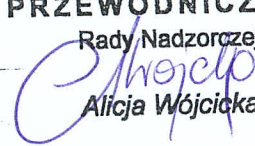
Na czterech posiedzeniach w tym okresie komisja dokonała wyboru wykonawców na:

- remont cokołów z ociepleniem, wyłożeniem tynkiem mozaikowym oraz ułożenie opasek z kostki brukowej betonowej dla budynku przy ul. Góralskiej 4 i ul. J. Olbrachta 58 (bez opaski)
- remont żelbetowych kominów wentylacyjnych wysokich – 78 sztuk i niskich 42 sztuki w budynkach przy ul. Krępowieckiego 7a, 9 i 11

Wszystkie działania podejmowane przez Radę Nadzorczą miały na celu wypracowanie najlepszych rozwiązań, które będą skutkowały efektywnym zarządzaniem majątkiem Spółdzielni dla dobra jej członków.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Ewa Saks

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej

Alicja Wójcicka