



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MSZCZONOWSKA"

01-111 Warszawa, ul. Jana Olbrachta 64
mszczonowska@wp.pl

Warszawa, dnia 12.07.2023 r.

KOMUNIKAT **w sprawie świadectw charakterystyki energetycznej**

Od dnia 28.04.2023 r. Spółdzielnia ma ustawowy obowiązek udostępniania świadectw charakterystyki energetycznej **budynków**.

I. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu jest wymagane w momencie gdy lokal będzie:

- a) zbywany na podstawie umowy sprzedaży,
- b) zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego, własnościowego prawa do lokalu,
- c) wynajmowany.

II. Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu zleca:

- a) osoba, której przysługuje spółdzielcze, własnościowe prawo do lokalu (w przypadku zbycia tego prawa lub najmu lokalu),
- b) osoba, której przysługuje spółdzielcze, lokatorskie prawo do lokalu (w przypadku najmu lokalu),
- c) osoba, której przysługuje prawo odrębnej własności lokalu (w przypadku zbycia tego prawa lub najmu lokalu).

III. Aby uzyskać świadectwo charakterystyki energetycznej posiadanego lokalu, należy zgłosić się do firm (osób), które mają uprawnienia do sporządzania takich certyfikatów.

Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne dziesięć lat od dnia jego sporządzenia.

IV. Świadectwa charakterystyki energetycznej dla wszystkich budynków mieszkalnych naszej Spółdzielni są:

- a) dostępne do uzyskania na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu,
- b) na wniosek uprawnionego członka Spółdzielni/właściciela lokalu mieszkalnego, do uzyskania w Dziale Technicznym w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

