

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Kancelaria Komornicza w Warszawie
Andrzej Mularzuk
01-226 Warszawa, ul. Ludwiki 4
dnia 01-08-2016
Km 2901/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Andrzej Mularzuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 14-09-2016 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Kocjana 3 w Warszawie (budynek C) w sali nr 60, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 01-111 Warszawa, ul. Olbrachta 58 [REDAKTOWANE] wpisanego do rejestru lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Mszczonowska"** (adres spółdzielni: 01-111 Warszawa, ul. J. Olbrachta 64) o powierzchni użytkowej 50,00 m², przysługującego Elżbiecie Zawadzkiej.

Suma oszacowania wynosi 259 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **194 325,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 910,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na rachunek bankowy komornika:

PKO BP XVIII O/Warszawa S.A. 03 10201185 0000 4102 0019 1551

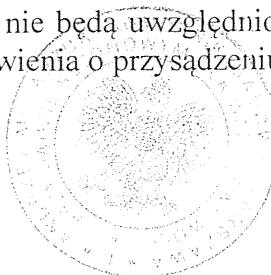
Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie przy ul. Kocjana 3 w Warszawie w sekretariacie I Wydziału Cywilnego akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 3831/15).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



W/Z
asesor komorniczy
Maciej Mańkiewicz

Komornik Sądowy
Andrzej Mularzuk