

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW GAZU DLA BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W GAZOMIERZE ZBIORCZE W SM"MSZCZONOWSKA"

REGULAMIN DOTYCZY BUDYNKÓW:

1. Góralska 3
2. Góralska 5
3. Góralska 6/18
4. Okocimska 5
5. Okocimska 7
6. Okocimska 9
7. Okocimska 11

I. Podstawy Prawne

1. Ustawie z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 648 z późn. zm.),
2. Ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1208),
3. Ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 217),
Ustawa z 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1443 z późniejszymi zmianami).
4. Statut Spółdzielni.

II. Ustalanie stawki na gaz i wnoszenie opłat

1. W budynkach wyposażonych w zbiorcze urządzenia pomiarowe, koszty zużycia gazu sieciowego ustala się odrębnie dla każdego budynku.
2. Koszty dostawy gazu do lokali pokrywane są przez użytkowników lokali w formie zaliczek miesięcznych.
3. Jednostką kalkulacyjną dla ustalenia opłaty na gaz jest osoba.
4. Opłatę za dostawę gazu wnosi się co miesiąc łącznie z opłatą za używanie lokalu.
5. Opłata dla lokalu za gaz wynosi ilość osób zgłoszonych pomnożona przez stawkę.
6. Przy kalkulacji opłat za dostawę gazu uwzględnia się planowane koszty dla budynku oraz planowaną ilość osób zamieszkałych w danym budynku.

III. Rozliczenie kosztów i zaliczek na gaz

1. Koszty gazu i zaliczki wnoszone przez użytkowników są rozliczane na dzień 31.12 każdego roku.
2. Do kosztów przejmuje się wartość z faktur dostawcy a do przychodów wartość wniesionych zaliczek przez użytkowników.
3. Do rozliczenia gazu przyjmuje się ilość osób zgłoszonych do zamieszkania na dzień rozliczenia.
4. Rozliczenie kosztów dostawy gazu następuje według wzoru :
$$(\text{Przychody} - \text{Koszty}) / \text{ilość osób} = \text{wartość do zwrotu lub wartość do dopłaty na jedną osobę.}$$
5. W przypadku nadpłaty – gdy naliczone zaliczki były większe od faktycznych kosztów zużycia gazu – użytkownik lokalu powinien zmniejszyć opłatę za lokal w najbliższym miesiącu.
6. W przypadku niedopłaty – gdy naliczone zaliczki były mniejsze od faktycznych kosztów zużycia gazu – użytkownik lokalu zobowiązany jest do dokonania dopłaty w sposób i terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozliczeniu.

IV. Postanowienia końcowe

1. W przypadku rezygnacji z instalacji gazowej w lokalu, jego użytkownik nie będzie obciążany kosztami zużycia gazu, od pierwszego dnia następnego miesiąca po dniu podjęcia takiej decyzji przez Zarząd Spółdzielni.
2. W przypadku zmiany użytkownika w okresie rozliczeniowym rozlicza się użytkownika zamieszkałego w dniu 31.12 tj. na dzień dokonania rozliczenia.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1.03.2022 roku i ma zastosowanie do rozliczeń za rok 2022.
5. Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 4../2022 z dnia 10.02.2022r. i obowiązuje od dnia 01.03.2022r.
6. Z dniem 01.03.2022r. traci moc regulamin rozliczania kosztów dostawy gazu w SM „Mszczonowska” zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 18/2008 z dnia 24.11.2008r.