

UCHWAŁA Nr 1 / 2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki odpadami komunalnymi i ustalania opłat dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”.

Na podstawie § 85 ust.1 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki odpadami komunalnymi i ustalania opłat dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2021 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Marian Filipiński

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

mgr Jarosław Rygiel

**Zasady rozliczania kosztów gospodarki odpadami komunalnymi i ustalania
opłat dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach
mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska”**

1. Wysokość kosztów wywozu odpadów komunalnych stanowią deklaracje Spółdzielni Mieszkaniowej „Mszczonowska” złożone do Urzędu Dzielnicy Warszawa-Wola w Warszawie.
2. Do deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przyjmuje się okres 6 miesięcy, za który dokonuje się obliczenia zużycia wody:
 - 1) za I półrocze:
 - a) odczyt początkowy z miesiąca stycznia każdego roku,
 - b) odczyt końcowy z miesiąca czerwca każdego roku,
 - 2) za II półrocze:
 - a) odczyt początkowy z miesiąca lipca każdego roku,
 - b) odczyt końcowy z m-c grudnia każdego roku.
3. Deklaracje zmienia się dwa razy w roku od miesiąca czerwca i grudnia każdego roku, chyba że wystąpią inne przyczyny wynikające ze zmiany przepisów.
4. W przypadku zmiany deklaracji ustala się nowe opłaty dla lokali w budynkach mieszkalnych.
5. Opłaty na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni, przypadające na lokale mieszkalne i użytkowe ustala się na lokal na jeden miesiąc.
6. Dla lokali, w których były odczytane wodomierze opłatę za lokal wylicza się według wzoru:

średnie miesięczne zużycie wody w m³ z ostatniego okresu rozliczeniowego

X cena wynikającą z uchwały rady Miasta st. Warszawy.

7. Dla lokali w których zmienił się użytkownik podstawę do wyliczenia opłaty na lokal na jeden miesiąc stanowi opata wynikająca z wzoru:

$$4 \text{ m}^3 \text{ wody} \cdot X \cdot \text{ilość osób zgłoszonych do zamieszkiwania}$$

X cena wynikająca z uchwały rady Miasta st. Warszawy.

8. W przypadku lokali, w których było nie możliwe ustalenie zużycia wody w oparciu o wskazania wodomierzy do wyliczenia opłaty na lokal na jeden miesiąc stanowi opata wynikająca z wzoru:

$$4 \text{ m}^3 \text{ wody} \cdot X \cdot \text{ilość osób zgłoszonych do zamieszkiwania}$$

X cena wynikająca z uchwały rady Miasta st. Warszawy.

9. Różnica pomiędzy rzeczywistymi kosztami i pobranymi przez Spółdzielnię opłatami na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych dla budynków Spółdzielni podlega rozliczeniu. Wartość rozliczenia ewidencjonuje się w koszty lub przychody eksploatacji pod datą 31 grudnia każdego roku.
10. Niniejsze Zasady obowiązują z dniem przyjęcia ich uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni, a dotyczy rozliczeń opłat za gospodarkę odpadami, począwszy od 1 kwietnia 2021 r.